

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

191014, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 36, лит. А, тел. 417-47-70

Санкт-Петербург,  
ул. Кирочная, д. 59, лит. А  
(место составления акта)

“ 06 ” Марта 20 20 г.  
(дата составления акта)  
10 час. 30 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**Государственной административно-технической инспекцией  
юридического лица ГБОУ школы № 467 Санкт-Петербурга**

На основании приказа начальника Инспекции от 12.02.2020 № 77-кк была проведена внеплановая документарная и выездная проверка в отношении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 467 Колпинского района Санкт-Петербурга (ГБОУ школа № 467 Санкт-Петербурга) ИНН 7817027010, 196657, Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 9, лит. А, директор Домничева Ирина Владимировна.

Проведен осмотр был проведен осмотр фасадов здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 9, лит. А.

Общая продолжительность проверки: 09 рабочих дней, с 25.02.2020 по 06.03.2020, 69 час.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен 25.02.2020 представитель ГБОУ школы № 467 Санкт-Петербурга Ильин Дмитрий Николаевич по доверенности № 86 от 25.02.2020 \_\_\_\_\_.

(подпись)

Акт составлен: Государственной административно-технической инспекцией (далее - Инспекция).

Лица, проводившие проверку: Костылева Мария Владимировна – главный специалист сектора регионального государственного контроля отдела контроля содержания фасадов нежилых зданий; Антонов Алексей Николаевич – ведущий специалист сектора регионального государственного контроля отдела контроля содержания фасадов нежилых зданий; Бланкенбург Дмитрий Александрович – специалист 1-й категории сектора регионального государственного контроля отдела контроля содержания фасадов нежилых зданий.

При проверке присутствовал представитель ГБОУ школы № 467 Санкт-Петербурга Ильин Дмитрий Николаевич по доверенности № 86 от 25.02.2020.

**В ходе проведения проверки установлено:**

ГБОУ школы № 467 Санкт-Петербурга на праве оперативного управления является правообладателем нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 9, лит. А.

**Выявлены нарушения:**

Предписанием ГАТИ № 85829 от 02.11.2016 в срок по 05.02.2020 Организации было предписано устранить выявленные нарушения по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 9, лит. А:

- изготовить и согласовать в Комитете по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) разрешительную документацию на установленное дополнительное оборудование и переоборудование фасадов здания (замену бетонных ступеней крыльца фасада № 5 на металлические; установку вентиляционных решеток взамен оконного заполнения на фасаде № 5; на фасадах №№ 1, 5 здания зашивку металлическим профилированным листом 18 оконных проемов; установку металлических решеток на оконные проемы фасадов №№ 1, 3, 4), либо привести внешний вид фасадов в соответствие с утвержденным КГА от 01.11.2010 за № 77033 паспортом фасадов (далее - паспорт фасада);

- произвести очистку поверхности фасадов, облицованных керамической плиткой и декоративным терразитом цоколя;

- привести цветовой решение дверей и металлического ограждения крыльца фасада № 1 здания в соответствие с колерным бланком, согласованным КГА от 16.06.2010 за № 42861;

- выполнить поддерживающий ремонт фасадов здания в местах наличия сколов и выбоин;

- произвести ремонт крылец фасадов №№ 1, 2, 4, 5 здания;
- восстановить остекление оконных заполнений фасада № 3.

Предписание ГАТИ № 85829 от 02.11.2016 частично не исполнено, а именно по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Трудящихся, д. 9, лит. А:

- не изготовлен и не согласован в КГА проект благоустройства элементов благоустройства (листы согласований) на установку металлических решеток на оконные проемы фасадов №№ 1, 3, 4 здания;

- не выполнены капитальный, текущий ремонт на фасадах здания по:

- устранению сколов и выбоин;
- крылец фасадов №№ 1, 2, 4, 5 здания;
- не согласован в КГА проект благоустройства элементов благоустройства и не соответствует паспорту фасада, проекту по замене оконных и дверных заполнений, зарегистрированного КГА за исх. № 54259/Э от 20.09.2010, проекту ремонта крылец с устройством пандуса для доступа маломобильных групп населения, согласованного заключением КГА от 10.09.2019 за исх. № 01-21-47725/19 выполненное переоборудование со стороны фасада № 5:

- установка вентиляционных решеток взамен оконного заполнения;
- металлические ступени крыльца

- не произведена очистка поверхности фасадов, облицованных керамической плиткой и декоративным терразитом цоколя.

**Нарушений не выявлено:**

- цветное решение дверей и металлического ограждения крыльца фасада № 1 здания приведено в соответствие с колерным бланком, согласованным КГА от 16.06.2010 за № 42861;

- на фасадах №№ 1, 5 здания восстановлено остекление 18 оконных проемов, представлены копии договоров за период 2017-2019 годов, акты выполненных работ, фотофиксация;

Во исполнение предписания № 85829 от 02.11.2016 Организация:

- выступили заказчиками по разработке проекта ремонта крылец с устройством пандуса для доступа маломобильных групп населения, согласованного заключением КГА от 10.09.2019 за исх. № 01-21-47725/19;

- письмами № 823 от 23.10.2019, № 36 от 29.01.2020 в отдел образования администрации Колпинского района Санкт-Петербурга были поданы заявки: на включение в адресный перечень ремонтных работ по крыльцам в соответствии с разработанной проектной документацией в 2020 году и выделения дополнительного финансирования на ремонт крылец.

Учитывая, вышеизложенное и принимая во внимание, что Организация предприняла все зависящие от нее меры для исполнения предписания ГАТИ № 85829 от 02.11.2016, в соответствии со ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях производство по делу об административном правонарушении по факту неисполнения ГБОУ школа № 467 Санкт-Петербурга вышеуказанного предписания, не может быть начато в виду отсутствия состава административного правонарушения.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, не внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копия приказа № 77-кк от 12.02.2020; копия предписания №85829 от 02.11.2016; доверенность № 86 от 25.02.2020 на Ильина Д.Н.; фотофиксация; уведомления: № 74 от 20.02.2020; № 94 от 05.03.2020; объяснение б/н от 06.03.2020 на 1-м л. с приложениями на 16 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:

М.В. Костылева

А.Н. Антонов

Д.А. Бланкенбург

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“06” 03 2020 г.  
(подпись)